

บทที่ 1

บทนำ



บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการ นิว เอปิค อัสก-พระราม 9 (Nue Epic Asok-Rama 9) ของบริษัท เวอร์ติคอล พระราม 9 อัลไลแอนซ์ 1 จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนอัสก - ดินแดง แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่ 15-0-19.6 ไร่ หรือ 24,078.40 ตารางเมตร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 1 อาคาร ประกอบด้วย 4 ทาวเวอร์ (ทาวเวอร์ A ความสูง 47 ชั้น ทาวเวอร์ B ความสูง 47 ชั้น ทาวเวอร์ C ความสูง 34 ชั้น และทาวเวอร์ D ความสูง 32 ชั้น) มีห้องชุดพักอาศัย จำนวน 3,107 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 9 ห้อง และมีพื้นที่ใช้สอยอาคารทั้งสิ้น 200,627.00 ตารางเมตร ซึ่งการดำเนินโครงการ นิว เอปิค อัสก-พระราม 9 (Nue Epic Asok-Rama 9) มีจำนวนห้องชุดตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไปหรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป จึงเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในขั้นตอนของการขออนุญาตก่อสร้างตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 146 ตอนพิเศษ 4 ง ลงวันที่ 5 มกราคม 2567 เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อประกอบการพิจารณาก่อนการดำเนินการ

ดังนั้นบริษัท เวอร์ติคอล พระราม 9 อัลไลแอนซ์ 1 จำกัด จึงมอบหมายให้ บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด ดำเนินการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเสนอรายงานฯ ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณารายงานฯ ต่อไป

โครงการได้มอบหมายให้บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ นิว เอปิค อัสก-พระราม 9 (Nue Epic Asok-Rama 9) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางกรุงเทพมหานครได้พิจารณาและนำเสนอรายงานฯ ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ตามลำดับการพิจารณา ในการประชุม ครั้งที่ 58/2568 เมื่อวันที่ 5 สิงหาคม 2568 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการ

ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว เอปิก อโศก-พระราม 9 (Nue Epic Asok-Rama 9) โดยให้บริษัท เวอร์ติคอล พระราม 9 อัลไลแอนซ์ 1 จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ตามหนังสือแจ้งที่ ทส 1009.5/18044 ลงวันที่ 3 กันยายน 2568

เพื่อให้การดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในหนังสือเห็นชอบผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริษัท เวอร์ติคอล พระราม 9 อัลไลแอนซ์ 1 จำกัด ได้มอบหมายให้ บริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทฯ ในเครือของบริษัท นีคัส ชัพพลาย แอนด์ เซอร์วิส จำกัด และเป็นห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เลขทะเบียน ว-118 เป็นผู้ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ นิว เอปิก อโศก-พระราม 9 (Nue Epic Asok-Rama 9) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้รับทราบผลการติดตามตรวจสอบและพิจารณาให้ข้อคิดเห็นเพิ่มเติม อีกทั้งดำเนินการปรับปรุงแก้ไขการปฏิบัติให้มีความถูกต้องเหมาะสมและก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุด

1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

- 1) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว เอปิก อโศก-พระราม 9 (Nue Epic Asok-Rama 9) (ระยะก่อสร้าง)
- 2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่หน่วยราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อมต่อไป
- 3) เพื่อเป็นแนวทางป้องกันและลดมลภาวะที่อาจจะมีผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในโครงการและต่อพื้นที่รอบโครงการ
- 4) เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อมในการนำเสนอกับองค์กรและหน่วยงานต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง ในการปฏิบัติตามเงื่อนไขหรือข้อระเบียบที่กำหนดไว้ทั้งในส่วนของท่านบริษัทเองและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.3 ขอบเขตการศึกษา

ดำเนินการรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ นิว เอปิค อัสก-พระราม 9 (Nue Epic Asok-Rama 9) ที่ระบุไว้ในหนังสือเห็นชอบรายงานฯ รวมทั้งรวบรวมเอกสาร เพื่อเป็นหลักฐานประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ครอบคลุมในประเด็นต่าง ๆ เช่น สภาพภูมิประเทศ คุณภาพอากาศโดยทั่วไป ระดับเสียงโดยทั่วไป ความสั่นสะเทือน การบำบัดน้ำเสีย การระบายและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย สภาพเศรษฐกิจและสังคม สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย เป็นต้น

1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานฯ จะดำเนินการตามแนวทางการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดโดยกองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม มีรายละเอียดการดำเนินงานต่อไปนี้

1.4.1 ตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และข้อกำหนดเพิ่มเติม โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยมีขอบเขตของการดำเนินงานดังต่อไปนี้

- จัดทำตารางผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- เหตุผลที่ไม่ปฏิบัติหรือไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการได้อย่างครบถ้วน
- เสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในสภาพปัจจุบันที่เปลี่ยนแปลงไปจากมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้เสนอไว้ในรายงาน การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมพร้อมให้เหตุผลประกอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว

1.4.2 ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ ตามกำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และรายละเอียดการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมโดยมีข้อมูลการนำเสนอต่อไปนี้

- แสดงดัชนีในการตรวจวัด, วิธีการเก็บตัวอย่าง, วิธีการวิเคราะห์ตัวอย่างตามที่กำหนดในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือมาตรการที่เป็นยอมรับของหน่วยงานราชการไทย
- ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมวิเคราะห์ผล และเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการไทย
- แสดงภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง, ภาพเครื่องมือขณะตรวจวัดและภาพถ่ายสถานที่ตรวจวัด

1.5 แผนการดำเนินการ

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิว เอปิค อัสก-พระราม 9 (Nue Epic Asok-Rama 9) ของบริษัท เวอร์ติคอล พระราม 9 อัลไลแอนซ์ 1 จำกัด ผ่านการเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเมื่อ 3 กันยายน 2568 ทางบริษัท เวอร์ติคอล พระราม 9 อัลไลแอนซ์ 1 จำกัด จึงได้จัดให้มีแผนการก่อสร้างโครงการและแผนติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง แสดงดังตารางที่ 1.5-1 และตารางที่ 1.5-2 ตามลำดับ

ตารางที่ 1.5-1 แผนการก่อสร้าง

ลำดับ	งาน	งาน รื้อถอน	เดือนที่																																					
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36		
1	รื้อถอนพื้นคอนกรีต และเตรียมพื้นที่ ก่อสร้าง	ประมาณ 1 เดือน																																						
2	งานเจาะเสาเข็ม และงานฐานราก																																							
3	งานโครงสร้างอาคาร																																							
4	งานระบบสาธารณูปโภค และงาน ตกแต่ง (สถาปัตยกรรม)																																							
5	งานภูมิสถาปัตย์ และการเก็บทำความสะอาด																																							

ที่มา : บริษัท เวอร์ติคอล พระราม 9 อัลไลแอนซ์ 1 จำกัด

ตารางที่ 1.5-2 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ตำแหน่งตรวจวัด	แผนการตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569					
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ							
1.1 สภาพภูมิประเทศ	- แนวรั้วรอบพื้นที่ก่อสร้าง	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1.2 คุณภาพอากาศ	- ความคงทนแข็งแรง และสภาพของผ้าใบคลุมรถบรรทุกของโครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 2 แห่ง	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง (บริเวณพื้นที่ข้างเคียง) จำนวน 2 แห่ง	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ระบบบำบัดอากาศจากห้องมูลฝอย	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1.3 ระดับเสียง	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 2 แห่ง	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง (บริเวณพื้นที่ข้างเคียง) จำนวน 2 แห่ง	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1.4 ความสั่นสะเทือน	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 2 แห่ง	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง (บริเวณพื้นที่ข้างเคียง) จำนวน 2 แห่ง	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1.5 คุณภาพน้ำ	- ห้องส้วม	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราว	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-	-					
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์							
3.1 การบำบัดน้ำเสีย	- บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ จำนวน 1 จุด	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3.2 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ท่อระบายน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- บ่อดักตะกอนดิน	✓	✓				

หมายเหตุ : ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการที่กำหนด

ตารางที่ 1.5-2 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ตำแหน่งตรวจวัด	แผนการตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569					
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
3.3 การจัดการมูลฝอย	- บริเวณที่พักรมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3.4 การจราจร	- ถนนสาธารณะ บริเวณด้านหน้าโครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3.5 การป้องกันอัคคีภัย	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				✓	✓	✓	✓
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน	- กล้องรับเรื่องร้องเรียน	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- บ้านอาคารติดโครงการและบ้าน/อาคารที่อยู่ในระยะ 100 เมตร	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ประชาชนและสถานประกอบการที่อยู่ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- คนงานก่อสร้างโครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4.3 การบดบังแสงอาทิตย์และการเปลี่ยนแปลง	- บริเวณบ้าน/อาคารที่อยู่ติดพื้นที่โครงการและระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- บ้าน/อาคารที่อยู่ภายใต้เงาแดด จากการประเมินผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4.4 การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	- บริเวณบ้าน/อาคารที่อยู่ติดพื้นที่โครงการและระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ : ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการที่กำหนด

1.6 สถานภาพของโครงการปัจจุบัน

สถานภาพของโครงการ ณ วันที่สำรวจ เมื่อเดือนพฤษภาคม 2569 พบว่า โครงการอยู่ในช่วงงานงานฐานรากและโครงสร้างชั้นใต้ดิน แสดงสถานภาพโครงการในปัจจุบันได้ดังภาพที่ 1.6-1



ภาพที่ 1.6-1 สถานภาพโครงการในปัจจุบัน